

## Essentiële-informatiedocument

---

**Doel;** Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven om u te helpen de aard, risico's, kosten en mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen om dit product met andere producten te vergelijken. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

**Product;** Het PERLAS BORGPLAN BANKSPAREN EIGEN WONING (ISIN: NL0010062139) is een subfonds van het Perlas Global Active Investment Fund. De Beheerder van het van het fonds is Ostrica BV. Ostrica BV staat onder toezicht van Stichting Autoriteit Financiële Markten. Dit essentiële-informatiedocument ('EID') is geldig vanaf 29 april 2026. Contact: [www.ostrica.nl/contact/](http://www.ostrica.nl/contact/); tel: +31 20 540 83 00.

**Waarschuwing: u staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.**

---

### Wat is dit voor een product?

Het Perlas Borgplan Fund betreft een open-ended subfonds van het beleggingsfonds Perlas Global Active Investment Fund, een instelling voor collectieve belegging in effecten (icbe) zoals gedefinieerd in de Wet op het financieel toezicht ('Wft'). Het subfonds is opgericht als een *Fonds voor Gemene Rekening* volgens Nederlands recht. Het fonds heeft geen vervaldatum. Ostrica kan het fonds wel eenzijdig beëindigen, bijvoorbeeld onder hevige stressomstandigheden in de markt.

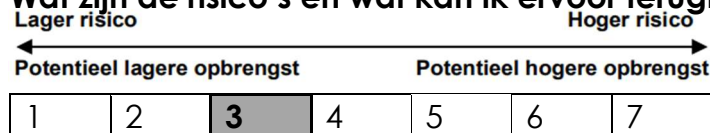
De doelstelling van het fonds is vermogensgroei en/of inkomen op de lange termijn door middel van het beleggen in vastrentende producten. Perlas Borgplan belegt voornamelijk in investment grade obligaties, uitgegeven door bedrijven en overheden (door externe ratingbureaus worden bedrijven en uitgegeven schuldtitels beoordeeld en ingedeeld naar kredietwaardigheid), en (vastrentende) alternatieve beleggingen. Het Perlas Borgplan wordt discretionair beheerd. Er wordt belegd in zeven obligatiefondsen van Ostrica met een spreiding naar risicofactoren, zoals sector, kredietwaardigheid, looptijd en land. Het verwachte rendement is hierdoor hoger dan dat van een spaarrekening. Het (beperkte) risico van het fonds als gevolg van de introductie van de eerder genoemde risicofactoren kan resulteren in tussentijdse negatieve rendementen.


Het winstdeel van het (sub)fonds dat om fiscale redenen moet worden uitgekeerd zal jaarlijks binnen acht maanden aan beleggers worden uitgekeerd. Dividendinkomsten van het fonds worden uitgekeerd. Voor de berekeningen in dit document wordt aangenomen dat de dividendinkomsten worden herbelegd.

Dit product is geschikt voor zowel nieuwe als ervaren particuliere beleggers met lage/gemiddelde/bovengemiddelde kennis van financiële markten die een weloverwogen investeringsbeslissing kunnen maken op basis van de verstrekte aanbiedingsdocumentatie. Daarnaast hebben deze beleggers een beleggingshorizon van 3 tot 5 jaar. Deze beleggers wensen een hoger rendement te behalen dan met sparen, terwijl men hierbij beoogt de risico's beperkt te houden. Beleggers kunnen te allen tijde in- en uitstappen in/uit het fonds.

---

### Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?



 Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product **3 jaar** aanhoudt. De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in **klasse 3 uit 7**; dat is een middelgroot-laag risicoklasse. Dit betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-laag, en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt laag is. Dit risico kan hoger zijn als het product niet tot het eind van de aanbevolen periode van bezit wordt aangehouden.

De historische gegevens van het fonds vormen niet altijd een betrouwbare indicatie van het toekomstige risicoprofiel van het dit fonds. De SRI van het fonds kan in de loop van de tijd variëren en er wordt niet gegarandeerd dat het ongewijzigd blijft. Het is ook mogelijk om het gehele belegde vermogen te verliezen. Het (sub)fonds biedt geen kapitaalgarantie of kapitaalbescherming. De SRI is een combinatie van het markt- en kredietrisico van het fonds. Daarnaast houdt het fonds rekening met de door het fonds specifieke blootstelling aan rente- en valutarisico's zoals voortvloeit uit het beleggingsbeleid van het (sub)fonds.

**Wees u bewust van het valutarisico. U ontvangt betalingen in een andere valuta, zodat het definitief te ontvangen rendement afhangt van de wisselkoers tussen beide valuta's. Dat risico is niet in aanmerking genomen in bovenstaande indicator.**

Het fonds is eveneens onderhevig aan de volgende risico's die niet voldoende in de indicator worden opgenomen:

- Liquiditeitsrisico: in het geval van een laag handelsvolume op de financiële markten kan elke aan- of verkopen tot marktschommelingen leiden. Dit kan de waarde van uw portefeuille beïnvloeden. Dit kan het geval zijn als u het product tot het eind behoudt, maar ook als u het product eerder beëindigt.
- Risico van discretionair beheer: aangezien de beheerstijl berust op een visie op de ontwikkeling van de verschillende markten, bestaat het risico dat het fonds niet altijd in de best presterende markten belegt.
- Operationele risico's: dit betreffen onder meer de bewaarnemings- en afwikkelingsrisico's.

Meer informatie over deze en andere risico's is opgenomen in hoofdstuk 6 van het prospectus.

### Prestatiescenario's

Tijdsperiode:		03/31/2009	to	03/31/2026
<b>Perlas Borgplan</b>				
<b>Investment €10,000</b>		1 jaar	3 jaar	
Stress - scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€ 6,650	€ 5,910	
	Gemiddeld rendement per jaar	-33.5%	-10.0%	
Unfavorable scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€ 8,880	€ 9,840	
	Gemiddeld rendement per jaar	-11.2%	-0.3%	
Moderate Scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€ 10,320	€ 11,500	
	Gemiddeld rendement per jaar	3.2%	2.8%	
Favorable Scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€ 11,760	€ 13,250	
	Gemiddeld rendement per jaar	17.6%	5.8%	

- Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 3 jaar, in verschillende scenario's, als u 10.000 EUR per jaar inlegt.
- De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten.
- De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie op basis van gegevens uit het verleden over hoe de waarde van deze belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging/het product aanhoudt.

- De weergegeven scenario's tonen wat u zou kunnen terug krijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen.
  - De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.
- 

### **Wat gebeurt er als Ostrica niet kan uitbetalen?**

De belegger kan geen direct financieel verlies lijden als gevolg van wanbetaling van de Ostrica BV.

De activa en passiva van Ostrica BV en de verschillende subfondsen zijn administratief van elkaar gescheiden. Het juridisch eigendom staat op naam van Stichting Juridisch Eigenaar Ostrica Fondsen. Daardoor blijven uw beleggingen te allen tijde op uw naam staan en daarmee van uzelf, zelfs in het geval dat wij failliet zouden gaan. De bewaarder van het subfonds is CACEIS Bank Netherlands Branch. Het product valt niet onder enig depositogarantiestelsel of door enige andere vorm van garantie.

---

### **Wat zijn de kosten?**

De verlaging van de opbrengst laat zien welk effect de totale door u te betalen kosten hebben op uw mogelijke beleggingsrendement. De totale kosten omvatten eenmalige, vaste en incidentele kosten.

De bedragen die hier zijn weergegeven, zijn de cumulatieve kosten van het product zelf voor drie verschillende perioden van bezit. Potentiële sancties wegens vroegtijdige uitstap zijn inbegrepen. De bedragen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat u 10.000 EUR inlegt. De getallen zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

We gaan ervan uit dat u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario.

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

Belegging €10,000	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 3 jaar
Totale kosten (€)	€ 85	€ 470
Effect van de kosten per jaar (%)	0.85%	0.9%

Onderstaande tabel geeft de samenstelling van de kosten weer:

- Het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind van de aanbevolen periode van bezit;
- De betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Enmalige kosten bij in- of uitstap		
Instapkosten	0.00%	Het effect van de instapkosten wanneer u uw inleg doet. Dit is het maximum dat u zult betalen.
Uitstapkosten	0.00%	Het effect van de uitstapkosten wanneer uw belegging vervalt.
Lopende kosten		
Portefeuilletransactiekosten	0.02%	Het effect van de kosten als wij onderliggende beleggingen voor het product aankopen of verkopen.
Andere lopende kosten	0.83%	Het effect van de kosten voor het beheer van uw beleggingen.
Incidentele kosten		
Prestatievergoeding	0.00%	Het effect van de prestatievergoeding. We houden die in als het product beter presteert dan de referentiewaarde.
Carried interests	0.00%	Het effect van carried interests. We houden die in als het product beter presteert dan de referentiewaarde.

### Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Om te beleggen in het Borgplan, adviseren wij een minimale duur van 3 jaar omdat dit fonds meer rendement wenst te behalen dan alleen sparen maar de risico's beperkt wil houden. Een langere holding period zorgt voor een hogere rendementsprognose, maar ook meer risico's. Daarom adviseren wij een kortere minimale holding period ten opzichte van andere fondsen. De uiteindelijke duur heeft tevens te maken met de resterende looptijd van de Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW) en uw persoonlijke doelstelling. Sinds 2017 is de minimale premieduur bij een BEW afgeschaft (zonder fiscale gevolgen) en kunt u, of moet u (dit is afhankelijk van de ingangsdatum van de BEW), de reeds opgebouwde waarde gebruiken als aflossing op de eigenwoningschuld. Laat u zich informeren door uw eigen financieel adviseur of hypotheekverstrekker om te zien wat voor u het beste is. Als u wenst uw

belegde vermogen te desinvesteren, dan kunt u contact opnemen met Ostrica. Perlas rekent geen kosten bij (vroegtijdige) opheffing van de beleggingsrekening BEW. Bij vroegtijdige inning kan de SRI een vertekend beeld geven. Dit fonds biedt geen kapitaalgarantie.

---

### **Hoe kan ik een klacht indienen?**

Klachten over het product, Ostrica BV of de persoon die het product heeft verkocht of hierover heeft geadviseerd, kunt u indienen bij Ostrica B.V. Postbus 7851 1008 AB Amsterdam, Nederland.

U kunt ook een e-mail sturen naar [info@ostrica.nl](mailto:info@ostrica.nl). Voor meer informatie verwijzen wij u naar de klachtenprocedure zoals opgenomen op de website: <https://ostrica.nl/downloads/>.

---

### **Andere nuttige informatie**

Alle aanvullende informatie en in het bijzonder het prospectus, de actuele intrinsieke waarde en het (half)jaarverslag van het fonds zijn in de Nederlandse taal kosteloos verkrijgbaar via [www.ostrica.nl](http://www.ostrica.nl). Wij adviseren u deze documenten te lezen voor meer gedetailleerde informatie en de risico's verbonden aan dit product.